

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

А.В. Меркуленко

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта № 56  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

25 ФВР 2015 № 446  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 17 по ул. К. Либкнехта г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 11 2010 г. на основании договора управления № 02/53-10 от 01.11.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 01.05.2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, \_\_\_\_\_ ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов	1000000 от 40.000 р с изгот. п.с.ф.		
2	Ремонт м.п. швов	590.000 р	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	110000 р		метел срок экпл.
4	Ремонт системы в/о	110000 р		метел срок экпл.
5	Ремонт системы КЗС	260.000 р		
6	Ремонт системы электроснабжения	110000 р		метел срок экпл.

## Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	35.000	Акт осмотра	
2	Ремонт кровли (отдельными местами) 100000р			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Цицугина



Исп. Сандлер Л.И.  
55-02-31