

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Караловой О.М.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. К. Либкнехта, кв. № 20
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № В
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 2/75 по ул К Либкнехта Калуги, 1978 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 20 09 г. на основании договора управления № 02/43-09/40 от 01.04.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул К Либкнехта, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения 2/75 следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт цоколя	22000 р	Акт осмотра	
	Утепление фасада	1600 - 1м	Акт осмотра	
	Ремонт кровли	27000 руб	Акт осмотра	
	Входов в подъезд		осмотре	
	Ремонт отмостки	100000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт поручей	80000 руб	Акт осмотра	
	с заменой окон. блоков, 15000р - 4 окна			
	галерея др. двери	от 18000р - 10верь		
	Ремонт системы ВЗС	300000р	Акт осмотра	
	Ремонт системы Ч/О ПСД		Акт осмотра	
	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	систем срок экспл.
	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	систем срок экспл.
	Ремонт асфальтового покрытия двора тер.	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	сервисизация			
	трещины в кирпич.	20000р	Акт осмотра	
	клапан (арм.) в районе			
	кв 13			

Ремонт входов на лестничных площадках	148000р.	Вид осмотра	
Изготовление электротехнического проекта на дом	3000р		
Ремонт откосов в районе лоджии №2, входной площадки	18000р		10 лет.
Зачем ВРУ	60000р.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Исп.

Сериков И.Д.
575435

