

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Миронову В.А.
г. Калуга, ул. Кибальчича, д. 18 кв. №20
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лынареву

14.01.2015 № 31
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 18 по ул. Кибальчича г. Калуги, 1999 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/64-09/мо от 01.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «22» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Кибальчича д.18 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 178000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта на системе электроснабжения
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта на системе ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта на системе ГВС.
6.	Ремонт м/панельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки	75 000 руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы электроснабжения МОП, ВРУ.	Согласно ПСД.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска газовых труб	10 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		
4.	Ремонт машинных отделений	25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Установка ограждения на крыше кабины <i>лифта</i>	25000 руб.	Предписание Ростехнадзора	Первоочередные работы.
6.	Установка щита под кабиной лифта	16000 руб.	Предписание Ростехнадзора.	Первоочередные работы.
7.	Установка грузозвешивающего устройства.	70000 руб.	Предписание Ростехнадзора.	Первоочередные работы.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади и по увеличению тарифа для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Лырина Ю.А.