

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

25 ФЕВ 2015

На №

№

от

450

*О.А. Соловьевой*

г. Калуга, ул. *Коммунарская* 8, кв. № 9  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Льмареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул. *Коммунарская* г. Калуги, 1991 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 20 10 г. на основании договора управления № 02/123-11 от 02 12 2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 01 » 12 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. *Коммунарская* ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка прибора учета (общего счетчика электроэнергии) на ввод в дом.	от 10 000.	Федеральный стандарт. Закон № 261	Урек
2.	Замена стаяков и отомительника приборов в сварных	от 600.000	истек срок эксплуатации.	
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в тех. паспорт (БТИ)	от 15000р	Акт осмотра	

## Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения ВРЗ, парового, водопровод, ремонт	200000 р		
2	Устройство ограждений с металлическими решетками	15000 р		
3	Установ. ограждение на крыше лифта	20.000 р.		Фирма: Ростехкадр
5	Установ. устройства контроля перегрузки в лифте	64000 р.		Фирма: Ростехкадр

6. Ремонт машинного отделения 20000 р.

7. Ремонт подлужок от 100000 р (от состава работ)

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Д.В. Тучугина