

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Вашиловой В.А.
г. Калуга, ул. Комарова, д. 30, кв.№43
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Лыпареву

26 ЯНВ 2015 № 189
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г.Калуги, 1988 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа. На основании акта осмотра от «10» октября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечания
1.	Ремонт кирпичной кладки фасада, восстановление метал. Покрытия.	195000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ХВС (магистраль, запорная арматура.)	450000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы ГВС (магистраль, запорная арматура)	650000руб. <i>605810р</i>	Акт осмотра <i>- siehe</i>	1 очередь
4.	Ремонт стояков ХВС	650000 руб.	Акт осмотра	
5.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.		
6.	Ремонт ГВС (стояки)	От 780000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечания
1.	Ремонт цоколя	19500 руб.	Акт осмотра	

2.	Ремонт покрытия оголовков труб дымовентиляционных каналов.	25000руб.	Акт осмотра	
3.	Утепление фасада	1м2-1400рубл.		По обращению жителей на основании акта обследования

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

