

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Евстегпеевой С.М.
г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лышареву

14 ЯНВ 2015 № 32
На № от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «16» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы электроснабжения.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт и окраска фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт м/панельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт труб дымоходов	60000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы ХВС	350000 руб.	Акт осмотра	
11.	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы водоотведения	400000 руб.	Акт осмотра	

13.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
-----	-----------------------------------------------------	--------------	-------------	--

Замена ВРУ 60000р Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Покраска, ремонт козырьков над входом в подезды	10000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов №1, №2	64000 руб.	Акт осмотра	
4.	Покраска газовых труб.	5000 руб.	Акт осмотра	
5.	Герметизация кровли.	80000 руб.	Акт осмотра	
6.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Г.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.