

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Агарковой Р.М.
г. Калуга, ул. Ленина, д.30, кв. 36
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лыпареву

22 ЯНВ 2015 № 132
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Ленина г. Калуги, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » мая 2014г. на основании договора управления № 02/156-14/мо от 30.04.2014г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.30 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	200000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час (по решению суда)
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	
4	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с установкой общедомового прибора учета холодного водоснабжения	400000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
6	Капитальный ремонт системы канализации	170000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
7	Капитальный ремонт карнизных плит	100000 руб.	Акт осмотра	
8	Капитальный ремонт отмостки	100000 руб.	Акт осмотра	
9	Капитальный ремонт балконов (10 шт.)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
10	Капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия и ступеней	450000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	35000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт отдельными местами кирпичной кладки фасада, уплотнение вертикальных усадочных швов	80000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт козырьков над входами в подъезды	80000 руб.	Акт осмотра	
4	Ремонт входной площадки пд.4	15000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт приямков	10000 руб.	Акт осмотра	
6	Вынос фановых стояков (4шт.) за кровлю, герметизация примыканий к фановым трубам	35000 руб.	Акт осмотра	
7	Ремонт входа в подвал	30000 руб.	Акт осмотра	
8	Замена окошных блоков на лестничных клетках	220000 руб.	Акт осмотра	
9	Замена почтовых ящиков	20000 руб.	Акт осмотра	
10	Восстановление уличного освещения РКУ	15000 руб.	Акт осмотра	
11	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

