

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Яковенко О.В.  
г. Калуга, ул. Ленина д.38 кв. №75  
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н. Лыпареву

26 ЯНВ 2015

№ 170  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 38 по ул. Ленина г. Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» ноября 2012г. на основании договора управления № 02/19-09/мо от 01.11.2012 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «20» октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Ленина д.38 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы электроснабжения.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
6.	Ремонт межпанельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	Ремонт суда.
7.	Ремонт цоколя	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
8.	Ремонт балконных плит	1 балкон-35000 руб.	Акт осмотра	
9.	Ремонт козырьков входов в подъезды	70000 руб.	Акт осмотра	
10.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.

11.	Рем крыши ,труб дымовентканалов	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
12.	Ремонт подъездов , дверных проемов ,полов, оконных рам.	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
13.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда.
14.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
15.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
16.	Ремонт электроснабжения	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда.
17.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб.	Акт осмотра	Решение суда.

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Замена почтовых ящиков	20000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт металлических ограждений на д/кл.	10000 руб.	Акт осмотра	
3/	Ремонт крыши	60000 руб.	Акт осмотра	В местах протечек
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.	261-ФЗ	
5.	Замена ВРУ.	60000 руб.	Акт осмотра.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского ,49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пачугина