

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Малюшиной О В

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д 40, кв. № 49
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 96
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 40 по ул. Ленина г. Калуги, 1960 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 2009 г. на основании договора управления № 02/42-09/м от 01.04.09,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «06 10» 2014 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д 40 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Уменьшение площади в соответствии с паспортом с последующим перекрасом</u>	<u>в соответствии с паспортом</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>реш. суда</u>
	<u>Ремонт балк. плит с изол. ПСД</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>
	<u>Ремонт карниз. плит</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>
	<u>Ремонт откосов</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>
	<u>Ремонт порогов с заменой окон. блоков</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>
	<u>Ремонт системы ХВС</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок эксплуатации</u>
	<u>Ремонт системы Ч/О</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>истек срок эксплуатации</u>
	<u>Ремонт системы канализации</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт системы электроснабжения</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>15000 р</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>при ремонте фасада по реш. суда</u>
	<u>Замена верхней части входной двери</u>	<u>10000 р</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>"</u>

Трассировка впускной канализации системы	10000 руб.	Акт осмотра	по решению собственников
окраска рессорного оборудования		Акт осмотра	
списание аварийных деревьев, обрезка деревьев	от 10000 р	Акт осмотра	
Система постовых электриков	18000 р.		
Изготовление и монтаж железного периметра - на дом	3000 р.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристава.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Медкова Н.Д.
575435