

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Муржиной Н.Н.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина 44, кв. № 34
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

20 ЯНВ 2015 № 111
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 44 по ул. Ленина г. Калуги, 1962 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа, г.Калуги» с «01»
01 2011 г. на основании договора управления № 02/48-10/мд от 31.12.10,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 20 10 2014 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 44 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт балконов с <u>в соответствии с ПСД</u>	<u>с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Замена дверных запорных устройств в чердак</u>	<u>45000р</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>опилостки</u>	<u>50000р.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>крыши (сторона)</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>системы хвс ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>системы ч/о ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>с дальнейшей отоп. прибор, запорной арматурой</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>системы канализации (сголки) ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	Ремонт <u>системы электроснабжения ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Чистка общедомового узла прибора учета</u>	<u>178000 руб</u>	<u>ЗВ-ФЗ</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт <u>качелей</u>	<u>21 000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>входов в подъезд</u>			
	Ремонт <u>подъездов</u>	<u>160000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	

	Дополнительный ремонт асфальтового покрытия двор. тер.	от 6000р - 1 кв. м	Витт Осмодре	
	Дополнительного установить детские оборуд. от 20000р		Витт Осмодре	по решению собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Исп.

Медведев И.Д.
545435

