

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Курдюковой Э.Ю

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д. 48 кв. № 42
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 103
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта
Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Ленина г. Калуги, 1960 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
04 20 09 г. на основании договора управления № 02/23-09/140 от 27.03.09,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «06 10» 2014 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 48 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт балк. плит с изол. ПСД 16-85000р</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт карниз. плит 10000р.</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Замена окон. блоков на л/к, талбур. 80000р</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт систем ХВС ПСА</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт систем ЦО ПСА</u>		<u>Акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт кофрыков входов в подъезд</u>	<u>~68000 руб.</u>	<u>Акт осмотра</u>	

Ремонт гирданных якоб 3 и 4 повару	10000р.	Вит осмотр	
Герметизация шпательных швов шириной по периметру	12000р	Вит осмотр	
Ремонт порезов в ямогной пидеает асфальтового покрытия	16000р	Вит осмотр	
Углометрические исследования	3000р	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Мерцове ИД
575435