

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Миколаевый В.М

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д.52, кв. № 18  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лышареву

20 ЯНВ 2015

№

107

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 52 по ул. Ленина г. Калуги, 1952 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 20 09 г. на основании договора управления № 02/46-08/140 от 01.04.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «30» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.52 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт балконов и лоджий с изгот. ПСД	в соотв. ПСД	Акт осмотра	реш. суд
	Ремонт порезов	70000р (от состава работ)	Акт осмотра	средств т/б.
	Ремонт системы заземления	ПСД	Акт осмотра	реш. суд
	Ремонт асфальт. водо покрытия	от 250000р	Акт осмотра	средств т/б.

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Обрезка кромок древесины	от 7000р.	Акт осмотра	

Уготовившаяся сумма			
семизыского паспорта 3000 р		261-Ф3	
на дом			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Меркулов Н.Д.  
575435