

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Туровева Е.А.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Лешинская 54, кв. № 41
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 104
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 54 по ул. Лешинская г. Калуги, 1961 года
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»
06 20 09 г. на основании договора управления № 02/80-09/100 от 01.06.09,
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «08» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Лешинская 54 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ущербные наружные стены</u>	<u>в соответствии с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>по решению суда</u>
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт балконов с углоп. ПСД 80см.</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт водопроводов ПВХ</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>реш. суда</u>
	<u>Ремонт систем водоотведения</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>ислек срок рещ. суда</u>
	<u>Ремонт систем канализации</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>ислек срок рещ. суда</u>
	<u>Нестабильная работа дворовой территории с заменой бордюров камней</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>реш. суда</u>

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>исправление поврежд. носки бетон. дорожек от влаги</u>		<u>Акт осмотра</u>	

Снос аварийных деревьев, обрубка кроны	10000р	Акт осмотра	
Узловатые и другие технические работы на дом	3000р	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. Мерещко Н.В.
575435

