

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина 56, кв. № 10
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

20 ЯНВ 2015 № 94
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 56 по ул. Ленина г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 20 10 г. на основании договора управления № 02/4-10/40 от 01.12.10 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «31» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 56 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Уменьшение наружных стен</u>	<u>псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт потолка</u>	<u>в соответствии с псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт балконов с входом в подъезд</u>	<u>псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Установка прибора учета хвс</u>	<u>псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт стиральной машины</u>	<u>псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт асбестового покрытия входной двери</u>	<u>псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Установка железной двери</u>	<u>псд</u>		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт откосов</u>	<u>в соответствии с псд</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
	<u>Ремонт ограждения крыши, замена водост. труб</u>	<u>15000р.</u>	<u>Акт осмотра</u>	

		Акт осмотра	по решению собственников
Устранение дефектов оборудования пожарной сигнализации	25 10000 руб	Акт осмотра	
содержание аварийных деревьев / обреза кроны			
подготовка акта энергетического обследования на дом	3000 р		
Устранение неполадок на узле ЧЭ	10000 р.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

Исп.

Меркулов Н. В.
575435

