

Голову В.И.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина 58к1 кв.№ 31  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лышареву

20 ЯНВ 2015 № 108  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Ленина г. Калуги, 1986 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/39-09/10 от 01.04.09 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 16.10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт лестничных маршей	в соответствии с ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт оголовков труб и вентиляционных каналов		Акт осмотра	
	Ремонт систем ЖВС с заменой запорной арматуры		Акт осмотра	
	Ремонт систем водоотведения с заменой радиаторов, запорной арматуры	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт систем электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт кровли под № 4,5	400000р.	—	
	Реставрация учета Ц.О.	175000р	261-ФЗ	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт порогов с застывшей от	250000 руб	Акт осмотра	

(от собственников работ)

замена окон. рам.			
Теплоизоляция капалыч. балюса до колодезь	10000 руб	Акт осмотра	по решению собственников
Окраска черной краской	7000 руб	Акт осмотра	
Покраска фасадная с защитой	~5000 руб	Акт осмотра	
Замена ВРУ	60000 руб		
Метелог. электр. каб.			

Узготовленные  
дизертеж. паспорта 3000 р.  
на дом

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп.

Ведомство №  
575435