Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

20 авг 2015 № 109
На № _____ от _____

Головкину Г.И.

г. Калуга, ул. Ленина, 58 **кв.№** 59
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги А.П.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58 по ул Ленина г. Калуги, 2000 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 03 2009 г. на основании договора управления № 02/14-09/140 от 27.02.09, многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «17» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул Ленина д58 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт отмостки	120000р	Акт осмотра	выполнено июнь 14
	Ремонт кровли	950000р	Акт осмотра	
	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт системы ГВС	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
	Ремонт системы электроснабжения	200000р	Акт осмотра	
	Ремонт асфальтового покрытия двор. тер.	400000р	Акт осмотра	
	Установка узла учета тепловой энергии	175000р	261-ФЗ	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Заделка трещин в кирпич. кладке тех этажа под №2	42 000 р	Акт осмотра	

	Ремонт цоколя	~67 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт кровли на козырьке 1 под.	20000 руб	Акт осмотра	
	входа в подвал			
	Ремонт входа в подвал	56 000 руб	Акт осмотра	
	Ремонт порогов с заменой окон блоков	~250000р	Акт осмотра	
I оч.	Установка ограждения на крыше кабины лифта	10726 руб	Акт осмотра	Предписание Ростехнадзора
I оч	Установка грузовых ограничивающего устр-во 2 лифтов	34834 руб	по предписанию ростехнадзора	
	Изготовление технического паспорта на дом.	3000р.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В Пичугина**

Исп. Медова НО
57 54 35