



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Л. Г. Васиной
ул. Ленина д. 62 кв.14
г. Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лынареву

28 ЯНВ 2015

№ 229

На №

от

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул.Ленина г.Калуги, 1938 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/60-09/мо _____ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «08» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул.Ленина, д. 62 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система электроснабжения с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета на дом.	решение суда	ПСД
2.	Балконные плиты	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с изготовлением проектно сметной документации и установкой прибора учета тепловой энергии на дом	решение суда	ПСД
4.	Ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	ПСД

5.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД
6	установка детского оборудования	решение собственников	от 40 000 руб.

Текущий ремонт

1.	Требуется обрезка и снос аварийных деревьев	Решение собственников	от 4 000 руб.
2.	Ремонт ступеней, площадок и козырьков входов в подъезды	Акт осмотра	60 000 руб.
3.	Частичная замена водосточных труб	Акт осмотра	40 000 руб.
4.	Ремонт входов в подвал	Акт осмотра	20 000 руб.
5.	Изготовление энергетического паспорта на дом	261-ФЗ	3 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 06.09.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, балконных плит.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**

Л. В. Пичугина

Колякина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66

