



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

И. З. Чибисову
Ул. Ленина д. 66\3 кв.53
г.Калуга
(для собственников)
Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

А.И. Лыпареву

28 ЯНВ 2015 № 218
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 66 по ул.Ленина г.Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28.» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо _____ многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «08» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина,

д.66\3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261-ФЗ решение суда	20 000 руб.
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	решение суда	ПСД
4.	Система канализации	решение суда	ПСД
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД

Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	Акт осмотра	55 000руб.
----	---------------	-------------	------------

5.	Фасад дома(окраска утепление)	Акт осмотра	63 000 руб.
3.	Подъезды дома	Акт осмотра	140 000 руб.
4.	Газовые трубы (окраска,)	Акт осмотра	3600 руб.
5.	демонтаж старого аварийного детского оборудования. установка нового детского оборудования	решение собственников	
6.	изготовление энергетического паспорта на дом	Акт осмотра	3 000руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 31. 08.10г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, балконных плит, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, установка прибора учета газоснабжения.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л. Е.
589672

Козлова Н. Ф.
56 89 66