

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

Мамошкиной Л.Б.  
г. Калуга, ул. Линейная, 30/5 кв.№10  
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства

г.Калуги

А.Н Лышареву

27 ЯНВ 2015 № 196  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 30/5 по ул. Линейной г.Калуги, 1955 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/109-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осеннего осмотра от «10» октября 2014г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Линейная, д.30/5 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт системы ц/о с заменой радиаторов	ПСД	акт осмотра, решение суда
2.	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра, решение суда
3.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра, решение суда
4.	Установка счетчика Эл.энергии с установкой аппарата защиты	От 65000 руб	Постановление №261-ФЗ
5.	Установка счетчика газа	От 15000 руб	Постановление №261-ФЗ
6.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 50000 руб.	
7.	Ремонт входов в подвал с заменой дверных блоков	30000 руб.	Акт осмотра,
8.	Ремонт подъездов с заменой оконных и дверных блоков	ПСД	Акт осмотра, решение суда
9.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра

## Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1.	Ремонт отмостки	40000 руб	Акт осмотра
2	Ремонт цоколя, частично стен фасада	25000 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт отдельных мест покрытия крыши, ремонт примыканий	58071руб.	Акт осмотра, смета
4	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда, управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта

Гл.Инженер  
ООО «УК МЖД «Московского округа»

Л.В.Пичугина