

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Никитиной Е.С.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Малинники 62, кв. № 4
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

25 Фев 2015 № 456
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 62 по ул. Малинники г. Калуги, 1999 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 01 20 11 г. на основании договора управления № 02/94-11 от 01.01.2011 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 02 Сентябрь 201 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Малинники. 62 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в акт. паспорт (БТД)	от 15.000р.	АКТ осмотра	
2	Ремонт кровли	от 900.000р.	АКТ осмотра	
3	Установка узла учета тепловой энергии на системе № 10.	от 160.000р.	Федеральный закон 261	
4	Ремонт системы электроснабжения	от 550.000р.	Акт осмотра	Цетек спол жек

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	ремонт потолка	50.000 р	Акт осмотра	
2	Окраска газовой трубы	от 7.000 р	Акт осмотра	
3	Ремонт ступеней входы в подвал подвезд	от 15.000 р	Акт осмотра	
4	Замена заборной арматуры на стояках ХВС, ЦО, ГВС	30.000 р	Акт осмотра	
5	Ремонт покрытия козырьков входов в подвезд	10000 р	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина

