

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Гудим А.Е.
г. Калуга, ул. Малоярославская,
д.14, кв.№92
(для сообщения собственникам)

Пачальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н Лыпареву

15 ЯНВ 2015 № 46
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославской г.Калуги, 1987 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «22» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославской, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ГВС (стояки, запорная арматура)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты и общедомового прибора учета.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Установка общедомового счетчика на ХВС	От 30000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		
5.	Ремонт ц/о (стояки и отопительные приборы)	2000000руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка ограждения со стороны превышающей 300мм от края кабины до стены шахты (4лифта)	21452руб.	Предписание Ростехнадзора	
2.	Установка устройства контролирующего перегрузку кабины лифтов (4лифта.)	69668руб.	Предписание Ростехнадзора	
3.	Ремонт мажорных помещений	28000руб.	Согласно осмотра спец.организацией.	
4.	Установка модема на узле учета ц/о.	От 10000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Глицижер ООО «УК МЖД «Московского округа»

Исп. Базулкина В.Д. 55-46-22



Л.В.Пичугина