

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Лышареву А.Н.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. М. Мухоморова, 44 кв. № 21  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лышареву

16 ЯНВ 2015

№ 65

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 44 по ул. М. Мухоморова г. Калуги, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» 12 20 10 г. на основании договора управления № 01/81-10/10 от 31.12.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «09» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. М. Мухоморова 44 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт фасада	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт межкомнатных полов	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт цоколя	45000 руб	акт осмотра	текущий ремонт
	Ремонт козырьков входов в подъезд	63000 руб	акт осмотра	текущий ремонт
	Ремонт карнизных панелей	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт отливов	17500 руб	акт осмотра	
	Ремонт кровли	согласно ПСР	акт осмотра	в соответствии с проектом
	Ремонт системы ХВС	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт системы Г/О	согласно ПСР	акт осмотра	
	Ремонт электропроводки	согласно ПСР	акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт входов в подъезд	25000 р.	акт осмотра	

Ремонт порогов	128000р	акки ослеотра	
Окраска загоровых труб	5000р.	акки ослеотра	
Ремонт порогов на входе в подъезд №4	15000р.	акки ослеотра	
Ремонт м.п. швов 5 этажи	110000руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. *Седанкина Л.В.*  
57-54-35