

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

И.А. Лазарев

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Маяковского, кв. № 18
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Лышареву

25 ФЕВ 2015 № 451
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 9 по ул. Маяковского г. Калуги, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 18 2010 г. на основании договора управления № 02/72-10м. от 01.12.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Маяковского 9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	160.000 р	Федеральный закон № 261	
2	Замена системы КВС (стояки)	1 стояк - 26.000	Акт осмотра	
3	Замена системы электроосвещения в соответствии	ПСФ	Акт осмотра	эрозия металла
4	Ремонт асфальтового покрытия	300000 р	Акт осмотра	
5	Ремонт отмостки	1м ² - 900р.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление торцевых стен	1 м ² - 1600 руб	Акт осмотра	свартир.
2	Ремонт оконных рам.	150.000р	Акт осмотра	
3	Ремонт подвздош	20000р	зависит от состояния работ	
4	Изготавливаемое энергетического паспорта на дом.	3.000р	261 п.3	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Шчугина