

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Кадыкова О.А
г. Калуга, ул. Московская д. 109, кв. №64
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лышареву

14 ЯНВ 2015 № 34
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 109 по ул.Московская г. Калуги, 1969 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 20 » февраля 2012 г. на основании договора управления № 02/146-12/мо от 20.02.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 22 » октябрь 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.109 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость.	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы электроснабжения
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	После выполнения кап. ремонта системы ХВС
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт балконных плит (11 штук)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт отмостки	160000 руб.	Акт осмотра	
7.	Замена оконных и дверных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
10.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
11.	Ремонт системы эл. снабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда

12.	Асфальтирование дворовой территории	500000 руб.	Акт осмотра	Решение суда
-----	-------------------------------------	-------------	-------------	--------------

Замечание ВРУ см. электр. Текущий ремонт - Т.Р. 600000р.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт уплотнений вертикальных усадочных швов (60 п.м.)	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт кровли (28 кв.м.)	55627 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт подъездов	160000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт отопительных приборов на лестничных клетках	50000 руб.	Акт осмотра	
5.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление городского хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Цичугина

Иск. Ларина Ю.А.