

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Селезнева В А

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 111, кв. № 61
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 105
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 111 по ул. Московская г. Калуга, 1966 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/45-09/210 от 01.04.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 09 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 111 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Усиление торцевых стен</u>	<u>1 м² - 1500р.</u>	<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт балк. плит с плит. ПСД</u>	<u>в соотв. с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт системы хвс (разводящего трубо-с ПСД) (проблема)</u>	<u>в соотв. с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт системы ч/о с замкнутой радиаторов</u>	<u>в соотв. с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт системы электроснабжения</u>	<u>в соотв. с ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт ковров</u>	<u>≈ 160000р</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решен. суда</u>
	<u>Ремонт системы канализации №19</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>ответственность экон.</u>

Амортизационный ремонт асфальтового покрытия	от 600р - 1м	от осмотре	
Окраска газопровода	≈ 5000 руб	Акт осмотре	
Замена ВРУ	60000р		
Изготовление Адресного табличного знака на дом	3000 р.		
Обрезка деревьев	от 5000р		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к приставу.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Черников НД
575435