

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Салаховой Е.И.
г. Калуга, ул. Московская, д. 113, кв. №19
(для сообщения собственникам)

Зам. городского Головы- начальнику
управления городского хозяйства
г.Калуги
А.Н.Лыпареву

26 ЯНВ 2015 № 181
Па № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 113 по ул. Московской г.Калуги, 1967 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/10-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «30» октября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской, д.113 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт отмостки, цоколя	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы ц/отопления	2389000 руб.	Акт осмотра	
5.	установка аппарата защиты системы электроснабжения	35000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы ХВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7.	Благоустройство дворовой территории (асфальтирование)	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Решение суда
8.	Установка общедомового счетчика на воду	От 10000 руб.	Постановление №261-ФЗ	
9.	Установка узла учета тепловой энергии	От 160000руб.	Постановление №261-ФЗ Решение суда	
10.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 – 25000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Основание	Примечание
1.	Окраска газовых труб	3500 руб.	Акт осмотра	
2.	Изготовление энергетического паспорта.	3000руб.	261-ФЗ	
3.	Обрезка деревьев	От 5000руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Дополнительно сообщаем, что 28 июня 2011 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Исп. В.Д.Блазункина, тел.55-46-22



Л.В.Пичугина