

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Логачевой И В

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, 115 кв. № 73  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

20 ЯНВ 2015 № 106  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 115 по ул. Московской г. Калуги, 1964 года  
постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01»  
06 20 09 г. на основании договора управления № 02/92-09/мо от 01.06.09  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 22 10 2014 г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 115 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»  
уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Усиление марш. лест. - 1400р.</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>по образцу</u>
	<u>Ремонт балк. плиты ПСД с уют. ПСД</u>		<u>Акт осмотра</u>	<u>"-</u>
	<u>Ремонт системы КВС (разводка труб - 100000р провод)</u>		<u>Акт осмотра</u>	
	<u>Ремонт системы КСО</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт цоколя</u>	<u>57000 руб</u>	<u>Акт осмотра</u>	

сан. впуск в колодезь	10000р	Акт осмотра	
Покраска фасада газопровода	5000 руб	Акт осмотра	
Устройство джера			
Копию паспорта на дом	3000р	261-РЗ	
Решение по хозуслугам от 140000р (от состав работ)			
Замена дверной ручки	9000руб		

Замена перил 18000руб  
 обрезке сухих деревьев от 5000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп.

Верхова И.О.  
575435