

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Председателю ТСЖ «Московская 117»
Щербань В.Д.
г. Калуга, ул. Московская, 117 кв. №32
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.П.Лыпареву

30.12.2014 № 2033
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 117 по ул.Московская, г. Калуги, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/05-10/мо от 01.04.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,117 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30000 руб.	Тех.паспорт не обновлялся более 5 лет	
2	Утепление и ремонт фасада	В соответствии с ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
3	Ремонт и усиление балконов	В соответствии с ПСД	Акт осмотра	Имеется решение суда
4	Смена ж/б козырьков над входами в подъезд	60000 руб.	Акт осмотра	Имеется решение суда
5	Ремонт, устройство канализационных фановых стояков	100000руб	Акт осмотра	Имеется решение суда
6	Ремонт системы канализации	От 280000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88(р)прил.3	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт подъездов (в т.ч. демонтаж старых патронов и выключателей)	От 90000руб.(зависит от состава работ по согласованию)	Акт осмотра	
2	Устройство дополнительного крепления стояков, и разводки системы электроснабжения	3000 руб.	Акт осмотра	
3	Устройство герметизации асбестоцементных листов над слуховыми окнами крыши	20000 руб.(зависит от состава работ по согласованию)	Акт осмотра	Дополнительные мероприятия против задувания снега

4	Очистка чердачного помещения от мусора	30000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт цоколя	От 12000 руб.	Акт осмотра	
6	Окраска металлической обшивки коробов вентиляционных каналов и ремонт кирпичной кладки бортов на чердаке	15000 руб.	Акт осмотра	
7	Установка модема на узел учета тепловой энергии	От 10000-19000руб		
8	Изготовление энергетического паспорта на дом (определения класса энергетической эффективности)	От 3000 руб.	261-ФЗ	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, **первоочередности выполнения работ и финансирования работ.**

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда от 13.01.2012г. обязать Управление городского хозяйства города Калуги выполнить за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» капитальный ремонт фасада (утепление и ремонт), балконов, козырьков входов в подъезд, канализационных фановых стояков.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичутина