



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05 ФФВ 2015

№ 302
На № _____ от _____

Е.Н. Ильиной
Ул.Московская д. 123 кв. 49
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 123 по ул.Московская г.Калуги, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04. 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «16» 10 2014. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 123 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	решение суда- ПСД
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	решение суда- ПСД
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
4.	Карнизные плиты	Акт осмотра	45 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система электроснабжения с ПСД с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
7.	Ремонт шиферной кровли.	Акт осмотра	решение суда- ПСД
8.	Инвентаризация жилого дома и		

	внесение изменения в технический паспорт		5 000-7000 руб.
9.	Балконные плиты	Акт осмотра	решение суда- ПСД
10.	Козырьки входов в подъезд	Акт осмотра	решение суда- ПСД
11.	Подъезды дома	Акт осмотра	решение суда- ПСД
12.	Установка детского оборудования и ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	решение суда- ПСД
13.	ремонт отмостки	Акт осмотра	решение суда- ПСД

Текущий ремонт

1.	Замена ВРУ	Акт осмотра	60 000 руб.
2.	Газовые трубы	Акт осмотра	4 000 руб.
3.	изготовление Энергетического паспорта	261-ФЗ	3 000 руб.
4.	Входы в подвал (дверные блоки)	Акт осмотра	20 000 руб.
5.	Крыша дома, герметизация примыканий, ремонт покрытия отдельными местами	Акт осмотра	150 000 руб.
6.	Замена запорной арматуры на стояках ХВС и ЦО	Акт осмотра	50 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение суда от 22.03.11г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, балконных плит, ремонт подъездов, замена оконных блоков, козырьков входов в подъезды, утепление фасада здания, устройство детской площадки, ремонт шиферной кровли.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В Пичугина

Книжечка Л.Е.
58 96 72

Книжечка Н. Ф.
56 89 66