



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05 ФФР 2015 № 304
На № _____ от _____

Л. А. Просвирновой
Ул.Московская д. 125 кв.24
г.Калуга
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 125 по ул.Московская г.Калуги, 1963 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/24 -09/мо _____ многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д. 125 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Балконы	Акт осмотра	решение суда-ПСД
2.	Фасад дома -ремонт, утепление	Акт осмотра	2 200 руб/м ² - ПСД
3.	Ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	решение суда -ПСД
4.	Подъезды дома (замена оконных блоков)	Акт осмотра	решение суда- ПСД
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда-ПСД

7.	Установка детского оборудования	Акт осмотра	От 40 000руб.-решение собственников
8.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
9.	Система канализации	Акт осмотра	решение суда (истек срок эксплуатации) ПСД

Текущий ремонт

1.	Цоколь дома	Акт осмотра	решение суда- ПСД
2.	Газовые трубы -покраска	Акт осмотра	3 000 руб.
3.	Вход в техническое подполье(замена дверного блока)		5 000 руб.
4.	Ремонт подъездов		140 000 руб.
5.	Замена ВРУ		60 000 руб.
6.	Замена запорной арматуры на ХВС и ЦО.		50 000 руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта. Также сообщаем, что имеется решение суда. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта отмостки, системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, асфальтового покрытия, , балконных плит, замка оконных блоков в подъездах.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В.Пичугина

Коляскина Л. Е.
58 95 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66