

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, 127 кв. № 35
(для собственников)

20 янв 2010

№ 112

На № _____ от _____

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 127 по Московская г. Калуги, 1966 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12 2010 г. на основании договора управления № 02/44-10/110 от 01.12.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 25 10. 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, 127 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
1	Ремонт балконов от 33000р с изготовлением ПСД 1 балкон		Акт осмотра	
2	Ремонт коридоров от 140000р. (зависит от объема работ)		Акт осмотра	
3	Ремонт системной пожарной сигнализации - ПСД		Акт осмотра	
4	Ремонт системной пожарной сигнализации - ПСД		Акт осмотра	
	торов пожарной сигнализации			
5	Ремонт системной канализации	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт системной электропроводки	ПСД	Акт осмотра	
7	Установка решетчатого оборудования	от 20000р.	Акт осмотра	по решению собств.
8	Ремонт ввода ЦО по обрзу здания	40000руб.		тех.рем

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	55000р.	Акт осмотра	

2	Ремонт козырьков второй в подъезд (3 шт)	45000р	Вит осмотре	
3	Ремонт ВРУ на счетчике ОИД	60000р	Вит осмотре	
4	Ремонт шпуров крыши 60 м/п	21000р	Вит осмотре	
5	Ремонт канала впускной	26200р.	Вит осмотре	
6	Уменьшение наруж. стень 1 м ²	1500руб	Вит осмотре	
7	Многоквартирные жестяжные настилы			
	на дом	от 3000 р	261-03	

8 Ремонт метал. оград
двери на крыше 35000р.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина



Исп. Сердюков Н.Д.
575435