



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»  
г. Калуги

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Н. Б. Горочкиной  
Ул.Московская д. 129 кв.35  
г.Калуга (для собственников)

Заместителю Городского Головы  
Пачальнику управления городского  
хозяйства г. Калуги  
А. Н. Лыпареву

05 ФА 2015 № 303  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 129 по ул.Московская г.Калуги, 1962 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуги с 01. 04. 2009 г. на основании договора управления № 02\41-09\мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

На основании акта осмотра от «21» 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д. 129 ООО «УК МЖД Московского округа», Калуги уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость
1.	Ремонт канализации	Истек срок эксплуатации	решение суда- ПСД
2.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
3.	Фасад дома, цоколь, балконы, карнизы	Акт осмотра	решение суда- ПСД
4.	Установка прибора учета на дом газоснабжения	261-ФЗ	От 20 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
6.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	решение суда- ПСД
7.	Подъезды дома: ремонт пола, ступеней, дверей	Акт осмотра	решение суда -ПСД.
9.	Инвентаризация жилого дома и внесение изменений в технический паспорт		От 30 000 руб.

10.	Крыша дома, вент. каналы, дымоходы, карнизы	Акт осмотра	решение суда ПСД - 2 -

**Текущий Ремонт**

1.	Ремонт козырьков входов а подъезды	Акт осмотра	40 000 руб.
2.	Утепление торца подъезда №1	Не соответствует температурный режим в зимний период	295 000руб.
3.	Ремонт отмостки	Акт осмотра	30 000руб.
4.	изготовление электронного паспорта на дом	Акт осмотра	3 000 руб.
5.	Замена ВРУ		60 000руб.
6.	Замена запорной арматуры на ХВС и ЦО	Акт осмотра	50 000руб.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 10.11.11г.управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета, системы канализации, системы электроснабжения с установкой прибора учета, системы центрального отопления с установкой прибора учета, вент. каналов, балконных плит, замеса дверных блоков, фасада здания, коколя и карниза.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»  
г. Калуги**



**Л. В. Пичугина**

Колысина Л. Е.  
58 96 72

Козлова Н. Ф.  
56 89 66