

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Иибкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю домового совета
Трояновой Т.Н.
г. Калуга, ул. Московская,130, кв.4
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н. Лышареву

22 АИВ 2015 № 135
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 130 по ул.Московская, г. Калуга, 1960 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо от 01.07.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 22 » октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,130 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 5000 руб.	Федеральный закон №261	
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 30000 руб.		
4	Ремонт фасада	630000 руб.	Акт осмотра	
5	Ремонт балконов (9 шт.)	32000руб.(1 балкон)	Акт осмотра	Принято решение по ремонту балконных плит кв.№№14,27
6	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовой территории	400000 руб.	Акт осмотра	
7	Ремонт системы канализации	75000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт ограждения крыши	40000 руб.	Акт осмотра	
2	Опиловка аварийных деревьев	20000 руб.	Акт осмотра	
3	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб.	Федеральный закон №261	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение по увеличению тарифа на текущий ремонт для выполнения необходимых работ.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина



Исп. Каргина Л.А.
55-52-68