

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Типяковой С.В.  
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№74

Бычкову М.А.  
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№33

Щерба Л.Н.  
г.Калуга, ул.Московская,184 кв.№12

(для информации собственникам)

27 ФВР 2015 № 469  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 184 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2012 г. на основании договора управления № 02/150-12/мо от 01.04.2012г.многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,184, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
3	Установка узла учета (общего счетчика) на систему теплоснабжения с изготовлением ПСД	170000 руб./18000 руб.	261фз	Решение суда
4	Ремонт отмостки		Акт осмотра	Решение суда
5	Замена оконных блоков в подъездах		Акт осмотра	Решение суда
6	Замена системы ЦО		Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт канализации		Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт электроснабжения +ПДС		Акт осмотра	Решение суда
9	Замена козырьков балконов в кв.63,65		Акт осмотра	Решение суда
10	Утепление торцевых стен		Акт осмотра	Решение суда
11	Благоустройство дворовой территории (установка ограждения детской площадки, устройство парковки для автотранспорта)			Решение суда
12				

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт стеновой панели, м.п. шва под №6	41040 руб.	Акт осмотра	

2	Ремонт межпанельных швов кВ.№20,32,50,19,76,51	50000 руб.	Акт осмотра	
3	Демонтаж конструкций значительно разрушенных козырьков над входами в подъезд	20000 руб.	Акт осмотра	Угроза безопасности  По решению собственников
	Установка новых козырьков	60000 руб.		
4	Окраска труб газопровода	13500 руб.		
5	Герметизация ввода цо, в месте приямка ( подсыпка песком, щебнем в подвальном помещении)	10000 руб.		
6	Инвентаризация дома с внесением изменения в тех. паспорт БТИ	От 10000 руб.		Прочие работы
7	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб	261-ФЗ	Прочие работы
8	Ремонт подъездов	1под.-от35000 руб. (от состава работ)		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

