

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 в.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Гальцовой И.Ю.
г. Калуга, ул. Московская д.191 кв.№31
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А. Н. Лыпареву

15 ЯНВ 2015 № 48
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 191 по ул.Московская г. Калуги, 1971 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2012 г. на основании договора управления № 02/151-12мо от 01.11.2012г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 17 октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.191. ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	До сих пор не проведено к.р системы Эл.
3.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта.
4.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
8.	Ремонт системы водоотведения	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД.	Согласно ПСД	Акт осмотра	
10.	Асфальтирование дворовой территории	350000 руб.	Акт осмотра	
11.	Смена оконных блоков	Согласно ПСД	Акт осмотра	По решению собственников

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	50000 руб.	Акт осмотра.	
2.	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт крыши	150000 руб.	Акт осмотра	1 очередь
4.	Ремонт дымоотводного канала	25000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт подъездов (полы, дверные блоки)	60000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина.

Исп. Ларина Ю.А.