



Общество
Ограниченной Ответственности
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

12 ФЕВ 2015

№ 354

На № _____ от _____

г. Калуга, ул. Московская, д. 218 кв.46
Лебедевой Е.В.

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «17» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	Ремонт отмостки	160 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Установка детского оборудования	От 40 000руб.	Акт осмотра	Решение собственников жилья
3.	Ремонт системы канализации	350 000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
5.	Ремонт системы центрального отопления	1 600 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Проведение инвентаризации дома с	От 5 000 руб.		

	внесением изменений в технический паспорт (БТИ)			
7.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261-ФЗ	
8.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
9.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
10.	Установка прибора учета ЦО	От 175 000 руб.	261-ФЗ	

Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	20 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт подъездов	160 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Покраска газовых труб	3890 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт вентиляционных бортов на чердаке	40 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	30 000 руб.	Акт осмотра	
6.	устройство отвода воды с асфальта	100 000 руб.	Акт осмотра	
7.	изготовление энергетического паспорта на дом	3 000 руб.	261-ФЗ	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Л.В. Пичугина



Руденко П. С.
55 34 14

Кизилова Н. Ф.
56 89 66