



Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская. д. 225 кв.8
Русаковой Р. И.

(для собственников)

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Зам. городского Головы - начальнику
управления городского хозяйства
г. Калуги

19 028 005

№ 353

На № _____ от _____

А. Н. Лышареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «02» 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание (дополнительная информация)
1.	установка прибора учета на ЦО	175 000руб.	ФЗ- 261	
2.	Замена лифтов	2 800 000	Акт осмотра	Срок эксплуатации более 25 лет.
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 5000 руб.		
4.	Установка приборов учета электроснабжения	От 5000 руб.	261- ФЗ	

5.	Установка приборов учета газоснабжения	От 20 000 руб.	261-ФЗ	
6.	Установка приборов учета водоснабжения	От 15 000 руб.	261-ФЗ	
7.	Ремонт фасада	350 000руб.	Акт осмотра	
8.	Ремонт стояков центрального отопления.	900 000	Акт осмотра	

Текущий ремонт

1.	Ремонт цоколя	36 300 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт цементной стяжки балконной плиты кв. №47	10 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт полов в подъездах	40 000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт цементной стяжки козырьков над входами в подъезды и покрытие	20 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт входов в подвал	50 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт детского оборудования и асфальтового покрытия	50 000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт отмостки под.№1	40 000 руб.	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причисленный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Руденко И. С.
55 34 14

Козлова Н. Ф.
56 89 66