

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

И.А. Митина

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 29/4 кв. № 101
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лышареву

25 ФЕВ 2015 № 453
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 29/4 по ул. Московской г. Калуги, 1970 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 05 2009 г. на основании договора управления № 02/59-09 от 01.05.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «09» сентября 201 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 29/4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе от 15/0.	160.000 р	к 261. Ф.З	
2	Установка прибора учета (общее отопление) электроэнергии на ввод в дом	от 10.000 р	к 261. Ф.З	после проведения ремонта системы электроснабжения
3	Ремонт системы теплоснабжения (стояки магистраль)	ПСФ	Акт осмотра	
4	Ремонт системы КВС	от 250.000 р	Акт осмотра	
5	ремонт системы электроснабжения	от 810.000 р	Акт осмотра	
6	Утепление торцевой стены фасада	от 648.000 р	Акт осмотра	
7	Ремонт от мостки	от 125.000 р	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт дымоходов льщонных труб	от 28.000 р	Акт осмотра	
2	ремонт ЦОКОЛЯ	от 59.000 р	Акт осмотра	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Ничугина

Исп. Саидлер Л.И.
55-02-31