

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Ф.И.О. Блохиной

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 291/2, кв. № 89  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.П.Лышареву

17 ФЕВ 2015

№ 400

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291/2 по ул. Московской г. Калуги, 1980 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/67-09 от 21.05.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « » 01 мая 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, Московская 291 корп 2 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
1	Установка узла учета энергии на системе центрального отопления	160.000 руб	Федеральный закон № 261	
2	Установка прибора учета (общего светового) электроэнергии на ввод дома	10.000 руб	Федеральный закон № 261	ведение работ с собственными силами
3	ремонт системы теплоснабжения (стояки, магистраль)	1000000 руб	Акт осмотра	
4	ремонт системы электроснабжения	460.000 руб	Акт осмотра	
5	ремонт системы холодного водоснабжения	250.000	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	ремонт в р/и	70000 руб	Акт осмотра	
	отдельные или места			

3	Носенгта пола подвального помещения	60.000 руб	Акт осмотра	
4	ремонт входной двери в подвал двст.	14000 руб	Акт осмотра	
5	ремонт подвездов	240.000 руб	Акт осмотра	
6	Утепление торца наружной стены под. к 1.	290000 руб	Акт осмотра	100% предп.

7. Импретическая обделова- зовор 261-03  
ше, изготовившая Акт паспорт

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3. рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причинный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп. Сандлер А.И.  
550230