

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская, 291 корп.3
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

02 MAR 2015 № 480
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 корп.3 по ул.Московская, г. Калуги, 2001 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 05 2010 г. на основании договора управления № 02/21-10/мо от 01.05.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от октября 2014г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291 корп.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 10000 руб.		
2	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Асфальтирование дворовой территории	270000 руб.		
4	Установка узла учета ХВС	От 20000 руб.		
5	Установка узла учета системы электроснабжения	От 20000 руб.		
6	Установка узла учета тепловой энергии	178000 руб.		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт цоколя	28000 руб.		
2	Ремонт подъездов	95000 руб.		
3	Ремонт входных ступеней	23600 руб.		
4	Ремонт изоляции труб ЦО	16000 руб.		
5	Ремонт отмостки	56000 руб.		
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС, ЦО	25000 руб.		

7	Изготовление энергетического паспорта на дом	3000 руб	261-ФЗ	Прочие работы
8	Ремонт вентиляционных труб	16000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугин

55-40-53

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ
1	Изготовление энергетического паспорта на дом	шт	1	3000 руб
2	Ремонт вентиляционных труб	шт	1	16000 руб
3	Прочие работы	шт	0	0 руб
4	Итого			19000 руб

№	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ
1	Изготовление энергетического паспорта на дом	шт	1	3000 руб
2	Ремонт вентиляционных труб	шт	1	16000 руб
3	Прочие работы	шт	0	0 руб
4	Итого			19000 руб