

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либиснехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Л.А. Цыпкиной

г. Калуга, ул. Московская 295/1 кв. № 32
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Льшареву

На № 25 ФВР 2015 № 444
от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295/1, по ул. Московская г. Калуга, 1964 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 05 20 09 г. на основании договора управления № 02/55-09 от 01.05.2009 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «01» 05 2015 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московской 295/1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе ЧО	от 162.000 р	Федеральный закон N 261	
2	Ремонт кровли (металл)	от 70.000 р	Акт осмотра	
3	Защита системы ЧО.	от 1500.000 р	Акт осмотра	
4	Ремонт асфальтобетонной дорожки	от 100.000 р	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Работы кровли (металл)	от 70000р	Акт осмотра	
2	Ремонт подвздош	от 140.000р	Акт осмотра	
3	Ремонт цоколя кирпич	от 25.000р	Акт осмотра	
4	Утепление стен 1м ² - 1600р		Акт и обращение	по решению собственников, Актом обследования
5	Изготовление фнержитового			

6. *макорта на дом. 3000р №61. В.З*
 Ремонт кровли наращивание *дифференциальных труб*
 Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении *труб*
 по статье текущий ремонт в размере от 5 рублей и выше за 1м² площади для выполнения
 перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Изготовление 1 кровли от 10.000р.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугова

