

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Моисеовская 295 кв. №  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лышареву

17 от 2009 № 402  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 по ул. Моисеовская г. Калуги, 1984 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 05 2009 г. на основании договора управления № 02/55-09 от 01.05.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «  » 01.05.2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Моисеовская 295 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

| № | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание               | Примечание                                     |
|---|--|---------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 15000 руб.             | Акт осмотра             |  |
| 2 | Установка узла учета тепла   |                           |                         |  |
|   | Энергии на системе центрального отопления  | от 160.000 руб.           | Федеральный закон N 261 |  |
| 2 | Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод дома            | от 10.000 руб.            | Федеральный закон N 261 |  |
| 3 | Ремонт канализации   | 400.000 руб.              | Акт осмотра             | после прове-дения кап.рем. системы канализации |
| 4 | Ремонт кровли  | от 70.000                 | Акт осмотра             | тек.рем.                                       |
| 5 | Замена системы ЦО (металл)   | 1500000                   | -//-                    | после кап.рем. кровли                          |
| 6 | Замена системы электрообогрева   | И.С.Д.                    | -//-                    | -//-   |
| 7 | Замена системы ХВС   | 3000000 р                 | -//-                    | -//-   |

**Текущий ремонт**

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|--------------------|---------------------------|-----------|------------|
| 1 | Ремонт цоколя      | 30000 р                   |           |            |
| 2 | Ремонт кровли      | 100000 р                  |           |            |

|   |                                  |                            |  |   |
|---|----------------------------------|----------------------------|--|---|
| 3 | Решение по ремонту               | 6140000 р                  |  |   |
| 4 | Отделение<br>Эксплуатация здания | 1м <sup>2</sup> - 1600 руб |  | на основе<br>информации<br>о работе<br>многоквартирного |
|   |                                  |                            |  |   |
|   |                                  |                            |  |   |
|   |                                  |                            |  |   |
|   |                                  |                            |  |   |
|   |                                  |                            |  |   |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м<sup>2</sup> площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Сиднев А. И.  
55-02-30