

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Сидельников Н.К.
г. Калуга, ул. Московская д.315 к.3 кв.№97
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

А. Н. Сопареву.

15 апр 2015 № 49
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 315 кор.3 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » апреля 2011 г. на основании договора управления № 02/113-11/мо от 01.04.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «30» сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2гкал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	От 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт межпанельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	1 очередь
5.	Ремонт кровли лоджий	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт крыши	Согласно ПСД.	Акт осмотра	
7.	Установка прибора учета на системе ГВС	90000 руб.	Акт осмотра	После проведения кап. ремонта ГВС
8.	Ремонт системы ГВС	Согласно ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы ц/о	Согласно ПСД	Акт осмотра	
10.	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
11.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт отмостки	30000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт подъездов	от 200000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт канализационных труб	30000 руб.	Акт осмотра	
6.	Ремонт машинных помещений	25000 руб.	Акт осмотра	
7.	Устройство ограждения на крыше кабины <i>лифтов</i>	15000 руб.	Акт осмотра	
8.	Установка грузозвешивающего устройства.	50000 руб.	Акт осмотра.	

9. *подготовка сметы на ремонт 30000 руб.*

261-РЗ

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Иск. Ларина Ю.А.