

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Богоутдиновой Т.П.  
г. Калуга, ул. Московская, д.315 кор.4 кв. № 44  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. Н. Лышареву

15 ЯНВ 2015 № 47  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 315 кор.4 по ул.Московская г. Калуги, 1993 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/11-09/мо от 27.02.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 30 » сентября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.315 кор.4 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	от 160000 руб.	Федеральный закон №261	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2г кал/час
2.	Установка прибора учета (общего счетчика) электроэнергии на ввод в дом	от 25000 руб.	Федеральный закон №261	
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт кровли	Согласно ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт межпанельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы центрального отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	
7.	Установка узла учета на системе горячего водоснабжения	90 000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта.
8.	Замена системы горячего водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
9.	Ремонт системы холодного водоснабжения (замена стояков)	Согласно ПСД	Акт осмотра	
10.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
11.	Асфальтирование дворовой территории	300 000 руб.	Акт осмотра	
12.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра.	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	40 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Замена выпуска канализации второго подъезда	50000 руб.	Акт осмотра	Первая очередь
3.	Установка ограждения на крыше кабины лифта (2 шт.)	10000 руб.		Предписание Ростехнадзора.
4.	Установка грузозвешивающего устройства 2 шт.	35000 руб.		Предписание Ростехнадзора.

*5. Подготовка сметы на работы 3000 р. 261-ФЗ*

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина.



Исп. Ларина Ю.А.