

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Дергачевой Е.В.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская, 65/1 кв. № 86
(для собственников)

16 ЯНВ 2015

№

69

На №

от

Начальнику Управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
А.Н.Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская, Калуги, 1997 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10/110 от 01.06.2010 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «31» октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	<u>Ремонт системы ХВС</u>	<u>составление акта ПСД</u>	<u>акт осмотра</u>	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	<u>Ремонт приямков и цоколя с окраской</u>	<u>70 000 р</u>	<u>акт осмотра</u>	

Финансирование общего торца пер. №1, и.п. №5-5 кв.	367478р.	акт о смете	
Покраска входов в подъезд	5000р.	акт о смете	
Установка оконных блоков на тех. этаже	76683р.	акт о смете	
Ремонт кровли огорожка газосвода	от 353614р.	акт о смете	
Ремонт поручей и.п. №4, 5	35000р - 1 кв.	акт о смете	
Установка поручей и.п. №4, 5	30000р.	акт о смете	
Восстановление пола (маршевая лестница) и.п. №6, 7		акт о смете	по решению собственников

Установка модели 18000 руб
на эти 2 кв.

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причинный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В. Пичугина



Исп.

Седомкина Л.В.