

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Савиленко Э.А.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская 71, кв. № 80  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Льшареву

20 ЯНВ 2015 № 95  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многokвартирный жилой дом 71 по ул. Московская г. Калуги, 1979 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/86-09/40 от 01.06.09, многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 28 10 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская 71 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

**Капитальный ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 15000 руб.	Акт осмотра	
	Ремонт фасада в соответствии с ПСД	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	покраске балконов, лоджий	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт подъездов	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт оконных рам	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт стенового трубопровода ХВС	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт системы (отопления, кондиционирования)	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт системы электрооснащения	ПСД	Акт осмотра	решение суда
	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	решение суда

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
	Ремонт цоколя	55 000 р	Акт осмотра	
	Ремонт приямков		Акт осмотра	

Покраска газарно-а15000 руб	Вит	осмотра	
до трубопровода			
Установке люкшше от 10000руб			
на улич уметь, что			
Замена газорной 30000 руб			
арматура на			
столбах ГВС			

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Так же информируем по вашему дому имеется решение Калужского районного суда о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга». Обязанности по проведению работ возложены на Управление жилищно-коммунального хозяйства г.Калуги. По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул. Достоевского, 49а) или к пристава.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В Пичугина

Исп. Керичева Н.Д.  
575435