

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Сергееву А.Э.

г. Калуга, ул. Московская, д. 82 кв. №9  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А. П. Лышареву

26 ЯНВ 2015

№ 166

На №

от

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом №82 по ул.Московская г. Калуги, 1980 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 15 » апреля 2013 г. на основании договора управления № 02/154-13/мо от 15.04.2013г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 21 » октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д.82 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	от 15000 руб.	Федеральный закон №261	После проведения кап. ремонта системы ХВС
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	от 25000 руб.	Акт осмотра	
4.	Устройство дренажной системы дома с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
5.	Замена системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	
6.	Замена системы центрального отопления( верхний розлив, стояки)	Согласно ПСД.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации.
7.	Замена системы электроснабжения с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	

### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Утепление стены под №1	1м2 1400 руб.	Акт осмотра	По обращению жителей.
2.	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезды	30000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт подъездов	От 40 000 руб. один подъезд.	Акт осмотра	
4.	Ремонт входных площадок и ступеней.	50000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт выходов на кровлю.	10 000 руб.	Акт осмотра	
6.	Подсыпка грунта в подвальное помещение и уборка мусора	50000 руб.	Акт осмотра	
7.	Замена почтовых ящиков.	18000 руб.	Акт осмотра.	
8.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000 руб.		261-ФЗ
9.	Установка модема на узел учета Ц/О.	От 10000 руб.		
10.	Ремонт кровли в один слой.	330000 руб.	Акт осмотра.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Гл инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л. В. Пичугина



Исп. Ларина Ю.А.