

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Кожемяко В.М.
Ул.Московская,84 кв.14

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
А.Н.Лыпареву

15 ЯНВ 2015 № 40
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 84 по ул. Московской г.Калуги, 1983 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/91-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта осмотра от «22» сентября 2014 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д.84 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт:

1.	Ремонт системы ц/о (замена стояков, отопительных приборов.	1560000руб.	Акт осмотра	
----	--	-------------	-------------	--

Текущий ремонт:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт цоколя	36000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт козырька под. № 1,2	36000руб.	Акт осмотра	
3.	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ).	15000руб.	Акт осмотра	
4.	Изготовление энергетического паспорта на дом.	3000руб.	ФЗ-261	
5.	Установка модема на узел учета.	До 10000руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пичугина