

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

16 ЯНВ 2015 № 60
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД
Э.Н. Коновальчук

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.Н. Лыпареву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра от «30» октября 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Утепление наружных стен	240000 руб.	Акт осмотра	
2	Замена стояков труб горячего водоснабжения (выборочно)	170000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	2500000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Модернизация (ремонт) системы электроснабжения с установкой прибора учета потребления электрической энергии с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
5	Установка прибора учета (счетчика) газоснабжения на ввод в дом	От 15000 руб.	Федеральный закон №261	До 01.01.2015 г.
6	Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ)	От 25000 руб.	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт крыши входа в подвал (2 шт.)	34000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт балконных плит 8 шт.	12000 руб. (за 1 плиту)	Акт осмотра	
3	Установка детского оборудования малых форм	135000 руб.	Акт осмотра	
4	Изготовление энергетического паспорта	3000 руб.	Федеральный закон № 261-03	Выполняется специализированной организацией

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1 м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина