

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

Шейн И. В

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Окружная, 7 кв. № 29  
(для собственников)

Начальнику Управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
А.Н.Лыпареву

16 ЯНВ 2015 № 48  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта**

Многоквартирный жилой дом 7 по ул. Окружная г. Калуги, 2007 года постройки, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 05 20 10 г. на основании договора управления № 02/20-10/10 от 01.05. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от 29 09 2014 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Окружная 7 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| № | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание   | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|------------|
|   | Проведение инвентаризации дома с внесением изменений в технический паспорт (БТИ) | От 15000 руб.             | Акт осмотра |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |
|   |  |                           |             |            |

#### Текущий ремонт

| № | Наименование работ   | Ориентировочная стоимость | Основание   | Примечание |
|---|--|---------------------------|-------------|------------|
|   | Ремонт поручей (окраска дерев. поручей в к.кп-5,6 эт, мет. поручей 5 этажей) | 15000р.                   | акт осмотра |            |

|   |          |                |                  |
|---|----------|----------------|------------------|
| Ремонт асфальтов.<br>крыльца                    |          | акш<br>сметыра |                  |
| Установка детского<br>оборудования              | 8000р.   | акш<br>сметыра |                  |
| Изготовленные<br>двертичьего<br>наспорта на дом | от 3000р | 261-ФЗ         | смет.<br>органу. |
| Житановке мореме от 10000р<br>на учет 4 кв      |          |                |                  |
|   |          |                |                  |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

В случае не принятия решения собственниками многоквартирного дома, управляющая организация не несет ответственности и не возмещает убытки и причиненный ущерб собственникам, пользователям, либо имуществу, если он возник в результате не принятия собственниками решения о проведении необходимого ремонта.

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г.Калуги»

Л.В Пичугина

Исп. *Седякина СВ*

